



COMMUNIQUE DE PRESSE – LUNDI 16 JUIN 2014

## SEMAINE NATIONALE DES HLM 2014, « CONSTRUIRE L'AVENIR AUX BASSINS A FLOT »

### Projet urbain des Bassins à flot à Bordeaux : les premiers chantiers pour le logement social sont lancés.

*Domofrance, premier bailleur social de la région Aquitaine, a lancé officiellement le lundi 16 juin les tout premiers chantiers de logement social, sur l'îlot Lucien Faure, dans le cadre du projet urbain des Bassins à flot. Celui-ci est piloté par la Communauté urbaine de Bordeaux et la Ville de Bordeaux et a été conçu par Nicolas Michelin, architecte-urbaniste.*

*Michel Delpuech, Préfet de la région Aquitaine et Préfet de Gironde, Alain Juppé, Maire de Bordeaux et Président de la Communauté urbaine de Bordeaux, Philippe Dorthe, Conseiller général et Conseiller régional, Norbert Hieramente, Président de Domofrance et Président du Groupe CILSO, ont, pour cette occasion très spéciale, participé à une œuvre collective en « graffant », sur une toile géante, un morceau du futur quartier.*

#### Un nouveau quartier se dessine...

**5 400 logements composeront le futur quartier des Bassins à flot**, avec services et commerces de proximité, équipements publics dont le nouveau pont Jacques Chaban-Delmas, une école primaire, des crèches, enseignement supérieur, hôtellerie, activités économiques dont le nautisme et des sièges sociaux de grandes entreprises, lieux culturels tels que la base sous-marine, la Cité des Civilisations du Vin, le musée de la Mer, etc.

Sur un périmètre de 162 hectares dont 13 de plan d'eau, la programmation du projet prévoit une mixité des fonctions extrêmement variée : 63% de logements, 21% d'économie tertiaire, 12% d'industrie et nautisme et 4% d'équipements publics.

#### ... avec 40% de logements en locatif social, en accession sociale et modérée

Domofrance s'est investie très tôt dans le projet urbain. Dès 2008, elle a développé une démarche ambitieuse de prospection foncière sur ce territoire. A ce jour, elle a **maîtrisé 140 000 m<sup>2</sup> de surface constructible**, sur les 700 000 m<sup>2</sup> que compte le Plan d'Aménagement d'Ensemble (PAE). L'entreprise sociale pour l'habitat en a **revendu 40 000 m<sup>2</sup> à des promoteurs immobiliers**. Cette stratégie de développement, mise en place avec la création d'outils tels que l'Observatoire des territoires, permet à Domofrance d'équilibrer ses opérations de logements locatifs conventionnés.

Sur le quartier des Bassins à flot, Domofrance a programmé près de **1 000 logements dont 950 en maîtrise d'ouvrage directe** sur une dizaine d'îlots. De nombreux partenariats ont été noués avec des promoteurs privés pour que chaque îlot du PAE mixe logements sociaux et privés.

#### Contact presse Domofrance

S. Chapelain, Chargée des relations publiques et médias : 06 31 54 99 85 – sandrine.chapelain@domofrance.fr

### L'îlot Lucien Faure, emblème de l'implication de Domofrance

Cet îlot, choisi par l'Atelier des Bassins à flot pour être un îlot test du projet urbain, représente **55 000m<sup>2</sup> de surface habitable, soit l'équivalent de 650 logements**. Il s'agit d'un des plus gros îlots du projet urbain.

Domofrance a maîtrisé **l'ensemble du foncier et piloté l'aménagement d'ensemble** : négociations avec les propriétaires fonciers, revente de 30 000 m<sup>2</sup> de surface à Cogedim, Nexity, Kaufman & Broad et Pichet, coordination et dépôts de permis de construire, etc.

Coordonné par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA), l'îlot Lucien Faure a été découpé **en 5 sous-îlots** sur chacun desquels deux agences d'architecture interviennent. Sur ses deux sous-îlots, dénommés « Belvédère » et « Panorama », Domofrance lance **ses premiers chantiers en maîtrise d'ouvrage directe, représentant 220 logements** dont 86 en accession sociale sous sa marque « exterrA par Domofrance ».

L'agence d'architecture Lanoire et Courrian est associée à Elua pour la conception du programme Panorama et les agences ANMA et EXP Architecture pour Belvédère.

### 86 logements en accession sociale avec « exterrA par Domofrance »

« exterrA par Domofrance », marque créée en septembre 2013 et dédiée à l'accession sociale, commercialise **86 logements avec parking, dans les résidences Panorama et Belvédère**, à des prix inférieurs au marché. Ces programmes sont idéalement situés sur la rue Lucien Faure, à proximité immédiate du pont Jacques Chaban-Delmas et des dessertes de transports urbains. Les futurs acquéreurs, pour la plupart primo-accédants, peuvent bénéficier d'aides financières de la Communauté urbaine de Bordeaux et de la Ville de Bordeaux, complémentaires à celle de l'Etat.

### Qualité de vie et lien social, facteurs de réussite du quartier des Bassins à flot

« Si Domofrance est autant investie dans ce projet urbain, c'est que **je suis convaincu que la qualité de vie du futur quartier sera très appréciée par nos futurs locataires et accédants à la propriété** », explique François Cornuz, Directeur général de Domofrance. « Mes équipes et moi-même mettront tout en œuvre pour que le lien social et le « bien-vivre ensemble » puissent s'y développer. C'est essentiel pour que chacun trouve sa place dans le futur quartier phare de Bordeaux. »

*Pour en savoir plus sur le projet urbain : [www.bassins-a-flot.fr](http://www.bassins-a-flot.fr) – [www.lacub.fr](http://www.lacub.fr) - [www.bordeaux2030.fr](http://www.bordeaux2030.fr)*

*Acheter en accession sociale avec exterrA par Domofrance : [www.exterra.fr](http://www.exterra.fr) – 05 40 13 12 13*

## Domofrance et la 2<sup>ème</sup> Semaine nationale des HLM

« Construire l'avenir » - 14 au 22 juin 2014

Organisée par l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), la Semaine nationale des HLM se déroule du 14 au 22 juin 2014. Temps fort de promotion des valeurs du logement social, cet événement est participatif. Chaque organisme de logement social peut être acteur en organisant des actions en local sur un thème prescrit par l'USH.

Domofrance, acteur de la Semaine nationale des HLM :

**16 juin à 17h30 – « Construire l'avenir aux Bassins à flot »**

**17 juin à 14h30 – « Les Fées Papillons ouvrent leurs ailes »**. Lauréate du Fonds national d'Innovation Sociale des ESH, cette association accompagne des femmes en difficultés en les aidant à retrouver confiance et estime de soi. Soins de beauté et de bien-être gratuits et surtout de l'écoute et de la douceur.

*Avenue Laroque, Résidence du Lac à Bordeaux.*

### Contact presse Domofrance

S. Chapelain, Chargée des relations publiques et médias : 06 31 54 99 85 – [sandrine.chapelain@domofrance.fr](mailto:sandrine.chapelain@domofrance.fr)

## ILOT LUCIEN FAURE,

### les chiffres clés des opérations de logements locatifs sociaux

- 134 logements
  - \* 70 en PLUS CD
  - \* 40 en PLUS
  - \* 24 en PLAI

- Typologies
  - \* 25 T2
  - \* 68 T3
  - \* 35 T4
  - \* 6 T5



*Résidence Panorama.*

*Crédit : Lanoire et Courrian - Elua - Epsilon 3D*

- Prix de revient 21.300 k€
- Financement
  - \* L'Etat et ANRU 1.294 K€, dont 1.024 K€ de l'ANRU au titre de la reconstitution de l'offre du RU de Lormont Génicart
  - \* CUB 813 K€ (subvention et surcharge foncière)
  - \* Mairie de Bordeaux 533 K€ (surcharge foncière)
  - \* Conseil Général 72 K€ (subvention)
  - \* CDC 15.896 K€ (prêts foncier et construction)
  - \* CILSO 440 K€ (dont 240 K€ de subvention et 200 K€ de prêt)
  - \* Domofrance 2.230 K€ (fonds propres)



*Résidence Belvédère*

*Crédit : ANMA – EXP Architecture - Epsilon 3D*

- Architectes
  - \* Programme Panorama : Lanoire et Courrian – Elua
  - \* Programme Belvédère : Agence Nicolas Michelin et Associés – EXP Architecture

- Calendrier
  - \* Livraison prévisionnelle : début 2016



#### Contact presse Domofrance

S. Chapelain, Chargée des relations publiques et médias : 06 31 54 99 85 – sandrine.chapelain@domofrance.fr